

(650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 82 каб.206)  
Дело № 5-32\7-2016

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

Город Кемерово

11.02.2016 года

Мировой судья судебного участка № 7 Заводского судебного района города Кемерово Андрюхова Г.И. рассмотрев дело об административном правонарушении, по протоколу Государственной жилищной инспекции Кемеровской области в отношении **ООО УК «Альтернатива»** ОГРН 1134205011390 ИНН 4205266785, место нахождения Общества 650907, г. Кемерово, ул. Троицкая 1-А привлекаемого к административной ответственности по ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с протоколом Государственной жилищной инспекции Кемеровской области ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» нарушен порядок, срок раскрытия информации, в рамках требования Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 в отношении многоквартирного дома по адресу 650051, г. Кемерово, пер. Центральный дом 9 (пп. «з» п.4 указанного постановления), ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Согласно ч. 10 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах, выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Правила № 416). Подпункт «з» п. 4 Правил № 416 обязывает управляющую организацию раскрывать информацию о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. (далее - Стандарт).

Согласно пп. «д» п. 3 Стандарта управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать информацию об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг

В соответствии с пп. «а» п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 года № 124 официальным сайтом определен [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

Также информация управляющей организацией размещается на собственном сайте [www.alternativa2105@mail.ru](mailto:www.alternativa2105@mail.ru).

В соответствии п. 6 Стандарта информация размещается управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным

«АЛЬТЕРНАТИВА» ЖА ООО  
ВХ.№ 19/11 ДАТА 11.02.16

органом исполнительной власти. При этом информация должна быть доступна в течение 10 лет.

Обязанность по раскрытию информации, предусмотренной пп. «д» п. 3 Стандарта возникает для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления (п. 9 Стандарта).

Раскрытие управляющей организацией информации осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (п. 8 Стандарта). Данные формы утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2014 г. № 882/пр. (далее - Формы)

В нарушение указанных норм Общество не разместило информацию согласно предусмотренных форм, а именно допущены нарушения при заполнении формы (сведения об оказываемых коммунальных услугах).

Согласно п.17. Стандарта раскрытие информации может осуществляться на основании письменного запроса и запроса в электронном виде.

Предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией, товариществом или кооперативом в течение 10 рабочих дней со дня поступления посредством направления готового отправления в адрес потребителя, либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации, органа управления товарищества или кооператива, либо направлением информации по адресу электронной почты потребителя в случае указания такого адреса в запросе.

Обществом в ответе (исх.№ 20/2 от 12.03.2015) на обращение жителей (вх. № 10 от 04.03.2015), в части раскрытия информации об оказываемых коммунальных услугах, в числе сведения об установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, информация не раскрыта.

Обязанность по раскрытию информации в порядке, предусмотренном Стандартом раскрытия информации предусмотрена Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2011 г. №416 (далее - Правила) в отношении многоквартирного дома по адресу 650051, I Кемеровская пер. Центральный, дом 9 (пп. «з» п. 4 указанного постановления), ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Уставом Общества в редакции от 08.05.2013 предусмотрена деятельность по управлению эксплуатацией жилищного фонда и нежилого фонда (п.2.2 раздела Устава).

Статус юридического лица и его правоспособность подтверждены свидетельством государственной регистрации юридического лица (ОГРН 1134205011390), свидетельством постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ.

Таким образом, в силу ч.2 ст. 2.1. КоАП РФ юридическое лицо совершило правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.7.23. т.е. нарушение организацией или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО УК «Альтернатива» о дне слушания дела извещено надлежащим образом, что подтверждается распиской в получении судебной повестки.

В соответствии со ст.25.1 КоАП РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя ООО УК «Альтернатива», от которого не поступало ходатайство об отложении слушания дела.

Обстоятельства совершения правонарушения ООО УК «Альтернатива» подтверждаются протоколом Госжилинспекции Кемеровской области №6\218-2015 от 17.11.2015 года; актом проверки органом государственного контроля (наименование юридического лица - ООО УК «Альтернатива» № 84-076 от 12.11.2015 года; договор управления многоквартирным домом от 13.08.2015 г.; Уставом ООО УК «Альтернатива»

письмами - ответами на обращение граждан о предоставлении информации от 19.01.2015 г., от 12.03.2015 г., выпиской из ЕГРЮЛ в отношении ООО УК «Альтернатива» по состоянию на 05.11.2015.

В соответствии с ч.1 ст. 4.5 КоАП РФ срок привлечения к административной ответственности по настоящему делу - три месяца со дня совершения административного правонарушения.

Факт совершения административного правонарушения ООО УК «Альтернатива» Государственной жилищной инспекцией по Кемеровской области установлен 30 октября 2015 года.

По настоящему делу срок привлечения к административной ответственности истек.

В соответствии с п.6 ч.1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при истечении сроков давности привлечения к административной ответственности;

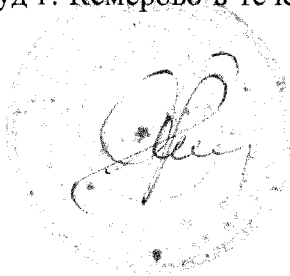
Руководствуясь ст. п.6 ч.1 ст. 24.5, ст. 29.9, ст.29.10 КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Прекратить производство по административному делу в отношении **ООО УК «Альтернатива»** привлекаемого к административной ответственности по ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, в связи с истечением срока давности привлечения к административной ответственности.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Заводский районный суд г. Кемерово в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья                      подпись  
Копия верна: Мировой судья



Г.И.Андрюхова  
Г.И.Андрюхова