

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

60 дн.
С.И.И.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Кемерово, Центральный район

«04» февраля 2016г.
(11-00ч.)

Заместитель начальника инспекции: **Евсович Владимир Владимирович** рассмотрев дело об административном правонарушении, протокол № 02-235 от 01.02.2016г. об административном правонарушении, совершенным **должностным лицом:** директором ООО УК «Альтернатива» Самсоновым Алексеем Николаевичем, 30.04.1971года рождения, паспорт 32 00 № 352928, выдан Ленинским РОВД г. Кемерово, 25.08.2000г., код подразделения 422-002, проживающий по адресу: г. Кемерово, пер. Отрадный, 8, действующим на основании Устава, решения учредителя Общества с ограниченной ответственностью управляющей компании ООО УК «Альтернатива» № 1 от 08.05.2013г, адрес ООО УК «Альтернатива»: 650907, гор. Кемерово, ул. Тройцкая, 1А, тел. 571-086, ИНН 4205266785.

Самсонов А. Н., на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, о дате, времени и месте совершения процессуальных действий извещён надлежащим образом (определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 01.02.2016г.).

Дело рассмотрено в присутствии представителя по доверенности от 25.03.2015г Жакеновой Ларисы Анатольевны (паспорт РФ серии 32 08, № 657648 выдан 25.03.2009г. Отделением УФМС России по Кемеровской области в Центральном районе гор. Кемерово, дата рождения: 12.10.1971г., регистрация: г. Кемерово, пр. Ленина, д.97, кв. 30).

При рассмотрении обращения жителей и в результате инспекционных обследований многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, ул. 2-й Квартал, д. 5 совместно с представителем управляющей компании ООО УК «Альтернатива», **выявлены факты нарушений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 (ПИН), а именно:**

- ул. 2-й Квартал, д. 5

При обследовании чердачного помещения выявлено:

- слуховое окно обтянуто полиэтиленом, нарушены пункты Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Постановлением № 170 от 23.09.2003г. Госстроя РФ) п. 4.6.1.1, 4.6.1.25, п.10 Правил содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г.; п.2 ст. 162 ЖК РФ;

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения кровли.

Необходимо обеспечить вентиляцию крыш:

ООО УК
«АЛЬТЕРНАТИВА»
ИНН 4205266785

чердачных - за счет коньковых и карнизных продухов и слуховых окон, площадь которых должна составлять 1/500 площади чердачного перекрытия; слуховые окна оборудуются жалюзийными решетками, продухи металлической сеткой; заделывать вентиляционное устройство нельзя.

- фановые (канализационные) трубы не выведены за пределы чердачного помещения, на обрешетке над фановыми трубами наблюдаются обледенения – нарушены п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.3.1 ПиН, п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г.; п.2 ст. 162 ЖК РФ

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:
исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;

воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;

обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств.

Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции мауэрлатов, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов).

В чердачных крышах холодного чердака – должен быть вывод вытяжных каналов канализации или подвальных каналов за пределы чердака.

- местами кирпичная кладка вентиляционных каналов не имеет герметизации - нарушены п. 4.6.1.1, 4.6.3.1 ПиН, п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г.; п.2 ст. 162 ЖК РФ.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:
исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;

обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств;

В чердачных крышах холодного чердака – должно быть утепление и герметичность вентиляционных коробов и шахт; вывод вытяжных каналов канализации или подвальных каналов за пределы чердака;

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние кровли содержание общего имущества. Обеспечить защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли.

Невыполнение п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.25, 4.6.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, является нарушением и образуют *состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.*

Самсонов А. Н. назначен решением № 1 учредителя ООО УК «Альтернатива» от 08.05.2013г. – генеральным директором. Согласно Устава ООО УК «Альтернатива» единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор.

Согласно договора ООО УК «Альтернатива» принял на себя обязательства по оказанию услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению предоставления коммунальных услуг собственникам жилых помещений, осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить надлежащее содержание общего имущества, в том числе, исправное состояние чердачного помещения.

Материалы дела не подтверждены документально наличие чрезвычайных обстоятельств, не позволивших выполнять обязанности по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома. Следовательно, материалами дела подтверждается, что в действиях директора имеется состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Устранение части нарушений до принятия постановления о привлечении к административной ответственности не является обстоятельством, устраняющим ответственность.

Таким образом, в действиях должностного лица генерального директора ООО УК «Альтернатива» Самсонова А. Н. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с п. 2.3. ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

У генерального директора управляющей компании ООО УК «Альтернатива» имелась возможность по соблюдению Правил и норм технической эксплуатации

жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», но данным лицом не были предприняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо влечет наложение административного штрафа на должностное лицо - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

Выявленные нарушения ущемляют права граждан на безопасное проживание, приводят к преждевременному износу конструкций жилого дома и влекут необоснованные значительные дополнительные затраты средств на их устранение. Вследствие чего не могут быть признанными малозначительными по ст. 2.9 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным генерального директора ООО УК «Альтернатива» Самсонова Алексея Николаевича в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере четырёх тысяч рублей.

Административный штраф в сумме четырёх тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет местного бюджета г. Кемерово по следующим реквизитам:

получатель	УФК по Кемеровской области	(Государственная жилищная инспекция КО)
расчетный счет	№ 40101810400000010007	
КПП 420501001		
ИНН 4207052789		
банк получателя	Отделение Кемерово	
БИК	043207001	
Код ОКТМО	32701000	

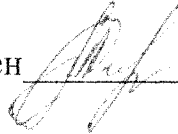
В поле «104» платежных поручений и квитанциях ПД № 4-сб необходимо указать **код дохода бюджетной классификации** 857 1 16 90040 04 0000 140, в поле «назначение платежа» указывается « Штрафы, налагаемые Государственной жилищной инспекцией», а также краткое наименование органа, принявшего решение о наложении штрафа.

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: 650064 г.Кемерово пр.Советский 60Б Кемеровское отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, каб. №103, тел. 34-96-25).

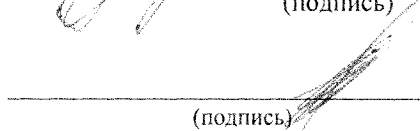
При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со срока указанного выше, в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы)

Кроме того, будет принято решение. В установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок 15 суток.

С постановлением ознакомлен

 Мажомов П.А. по дов. от
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель начальника

 В. В. Евсович
(подпись) (штамп)

Копия постановления по делу об административном правонарушении
вручена

«04» 02 2016г.  Мажомов П.А. по дов. от

Копия постановления по делу об административном правонарушении
направлена по почте

« » 2016г. _____
(должность, фамилия, подпись отправителя)

Отметка об уплате административного штрафа _____