

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Кемерово, Центрального район

«17» апреля 2016г.

11-30ч.

Заместитель начальника инспекции: *Евсович Владимир Владимирович* рассмотрев дело об административном правонарушении, протокол № 15-235 от 14.04.2016г. об административном правонарушении, совершенным **должностным лицом**: директором ООО УК «Альтернатива» Самсоновым Алексеем Николаевичем, 30.04.1971года рождения, паспорт 32 00 № 352928, выдан Ленинским РОВД г. Кемерово, 25.08.2000г., код подразделения 422-002, проживающий по адресу: г. Кемерово, пер. Отрадный, 8, действующим на основании Устава решение учредителя Общества с ограниченной ответственностью управляющей компании ООО УК «Альтернатива» № 1 от 08.05.2013г, адрес ООО УК «Альтернатива»: 650907, гор. Кемерово, ул. Троицкая, 1А, тел. 571-086, ИНН 4205266785.

Законный представитель на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, о дате, времени и месте совершения процессуальных действий извещён надлежащим образом (определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 14.04.2016г.).

Дело рассмотрено в присутствии в присутствии представителя по доверенности от 01.01.2016г. Жакеновой Ларисы Анатольевны (паспорт РФ серии 32 08, № 657648 выдан 25.03.2009г. Отделением УФМС России по Кемеровской области в Центральном районе гор. Кемерово, дата рождения: 12.10.1971г., регистрация: г. Кемерово, пр. Ленина, д.97, кв. 30).

Совершенного по адресу: г. Кемерово, ул. Подстанция 220, д.2, кв. 15, 18.

Установил:

В ходе, проведенной в марте 2016 года инспекционной проверки по обращению гр. Алиевой М.В. проживающей в жилом помещении № 15 многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кемерово, ул. Подстанция 220, д. 2, кв. 15

Ул. Подстанция 220 д. 2

Квартира № 15 – угловая, расположена на 1-м этаже, при обследовании выявлено.

В жилой комнате (гостиной) установлен балконный блок из ПВХ. Отопительный прибор – двойной конвектор, прогрет равномерно. По наружной стене вдоль горизонтального пологого плинтуса на обоях видны серые, сухие пятна. Температура воздуха в жилом помещении составила +20,5°С, относительная

ООО УК
«АЛЬТЕРНАТИВА»
БЛ № 152/1 ДАТА 17.04.2016г.

влажность воздуха 69,2%. По наружной стене установлены электрические розетки установленные самовольно.

В комнате установлено окно из ПВХ, отопительный прибор – двойной конвектор, прогрет равномерно. По наружной стене (комната торцевая) видны черные сухие пятна. Температура воздуха в жилом помещении составила +21,0°C, относительная влажность воздуха 71,0%. По наружной стене установлены электрические розетки самовольно.

В комнате установлено окно из ПВХ, отопительный прибор конвектор, прогрет. Температура воздуха в помещении составила +20,4°, относительная влажность воздуха 67,2%.

В ванной комнате вентиляционная решетка отсутствует.

В сан.узле стены обшиты пластиковыми панелями, вентиляционная решетка установлена на пластиковых панелях. Приток воздуха при открытом окне составил 39,31 м³/ч; при закрытых составил 4,58 м³/ч.

В кухне установлено окно из ПВХ, отопительный прибор – конвектор. Приток воздуха при открытом окне составил 3,93 м³/ч; при закрытых составил 5,89 м³/ч.

Квартира № 18 -3-х комнатная, расположена на 2-м этаже подъезда № 3, при обследовании выявлено.

В жилой комнате (гостиной) установлен балконный блок из ПВХ, отопительный прибор – чугунный радиатор – 12 секций, прогрет. Температура воздуха составила +21,1°C, относительная влажность воздуха 63%. Вдоль торцевой стены проброшена труба в виде змеевика Ø32мм.

В комнате установлен отопительный прибор – чугунный радиатор – 14 секций, прогрет. Температура воздуха составила +21,6°C, относительная влажность воздуха 66%.

В комнате установлен отопительный прибор – 8 секций прогрет. Температура воздуха составила +22,8°C, относительная влажность воздуха 61,26%.

В сан.узле установлена вентиляционная решетка, на момент проверки заклеена липкой лентой.

В кухне установлено окно из ПВХ, установлен отопительный прибор чугунный радиатор – прогрет. Температура воздуха составила +22,9°C, относительная влажность воздуха 62%.

В связи, с чем температура в квартире ниже нормативов установленным действующим законодательством, а именно приложение № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., согласно которого температура воздуха в жилых помещениях должна составлять +20°C, в угловых комнатах +22°C.

ООО УК «Альтернатива» является поставщиком коммунальных услуг гражданам этого многоквартирного дома на основании заключенных договоров.

Указанные факты, являются нарушением нормативного уровня обеспечения населения коммунальной услугой – отопления является составом

административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статья 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Выявленное нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальной услугой (отопление) является нарушением и составом административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным директора ООО УК «Альтернатива» Самсонова Алексея Николаевича в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере пятьсот рублей.

Административный штраф в сумме пятьсот рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет местного бюджета г. Кемерово по следующим реквизитам:

получатель	УФК по Кемеровской области (Государственная жилищная инспекция КО)
расчетный счет	№ 40101810400000010007
КПП	420501001
ИНН	4207052789
банк получателя	Отделение Кемерово
БИК	043207001
Код ОКТМО	32701000

В поле «104» платежных поручений и квитанциях ПД № 4-сб необходимо указать код дохода бюджетной классификации 857 1 16 90040 04 0000 140, в поле «назначение платежа» указывается « Штрафы, налагаемые Государственной жилищной инспекцией», а также краткое наименование органа, принявшего решение о наложении штрафа.

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: 650064 г.Кемерово пр.Советский 60Б Кемеровское отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, каб. №103, тел. 34-96-25).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со срока указанного выше, в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ, мною будет

направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы)

Кроме того, будет принято решение. В установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок 15 суток.

С постановлением ознакомлен не дежурителем А.А. Макаровой
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель начальника _____ В. В. Евсович
(подпись) (штамп)

Копия постановления по делу об административном правонарушении
вручена
« 18 » 04 2016г. не дежурителем А.А. Макаровой

Копия постановления по делу об административном правонарушении
направлена по почте
« _____ » _____ 2016г. _____
(должность, фамилия, подпись отправителя)

Отметка об уплате административного штрафа _____