

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Кемерово, Центральный район

«27» августа 2015г.
(10-00ч.)

Заместитель начальника инспекции: *Евсович Владимир Владимирович* рассмотрев дело об административном правонарушении, протокол № 62-235 от 14.08.2015г. об административном правонарушении, совершенным юридическим лицом: ООО УК «Альтернатива», генеральный директор Самсонов Алексей Николаевич, адрес ООО УК «Альтернатива»: 650907, гор. Кемерово, ул. Троицкая, 1А, тел. 571-086, ИНН 4205266785.

Законный представитель на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, о дате, времени и месте совершения процессуальных действий извещён надлежащим образом (определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 14.08.2015г.).

Дело рассмотрено в присутствии представителя по доверенности от 12.08.2015 г., Аброськина Андрея Юрьевича

Установил:

При рассмотрении обращения жителей в ходе инспекционных обследований многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пер. 1-й Иланский, 2А, пр. Кузнецкий, 282-39 совместно с представителем управляющей компании ООО УК «Альтернатива» факты нарушений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 (ШИН), а именно:

- пер. 1-й Иланский, 2А

Во дворе дома (со стороны квартиры № 1) расположена выгребная яма, на момент проверки заполнена фекальными водами - нарушения п.п. 3.7.12, 3.7.14 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г.; п.2 ст. 162 ЖК РФ;

С торца дома квартиры № 1 (за огородом квартиры № 1) находятся две выгребные ямы, на момент проверки заполнены, одна из которых не закрыта - нарушения п.п. 3.7.13 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г.; п.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Между домами пер. 1-й Иланский, 2А и пер. 1-й Иланский, 2 находится выгребная яма, на момент проверки заполнена, не закрыта - нарушения п.п. 3.7.12, 3.7.13 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г.; п.2 ст. 162 ЖК РФ;

- пр. Кузнецкий, 282-39

ООО УК
«АЛЬТЕРНАТИВА»
ИНН 99 ДАТА 14.03.2016

акт 20.000

Квартира № 39 имеет 3-й уровень. При обследовании крыш 2-го и 3-го этажа выявлены протечки – нарушения п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, ч.2 ст. 162 ЖК РФ.

Материалами дела подтверждается, что ООО УК «Альтернатива» является управляющей компанией многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Кемерово, пер. 1-й Иланский, 2А, пр. Кузнецкий, 282.

Согласно договору управления ООО УК «Альтернатива» приняло на себя обязательства по оказанию услуг и работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, обеспечению предоставления коммунальных услуг собственникам жилых помещений, осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить надлежащее содержание общего имущества, в том числе, исправное состояние кровли, обеспечить защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли.

В соответствии с п. 2.3. ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Материалы дела не подтверждено документально наличие чрезвычайных обстоятельств, не позволивших выполнить обязательства по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.

Таким образом, в действиях ООО УК «Альтернатива» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

У ООО УК «Альтернатива» имелась возможность по соблюдению Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, но данным лицом не были предприняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Невыполнение п.п. 3.7.12, 3.7.13, 3.7.14, 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, является нарушением и образуют состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо влечет наложение административного штрафа на юридическое лицо - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Выявленные нарушения ущемляют права граждан на безопасное проживание, приводят к преждевременному износу конструкций жилого дома и влекут необоснованные значительные дополнительные затраты средств на их устранение. Вследствие чего не могут быть признанными малозначительными по ст. 2.9 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО УК «Альтернатива» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере сорока тысяч рублей.

Административный штраф в сумме сорока тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет местного бюджета г. Кемерово по следующим реквизитам:

получатель	УФК по Кемеровской области	(Государственная жилищная инспекция КО)
расчетный счет	№ 40101810400000010007	КПП 420501001
	ИНН 4207052789	банк получателя
	Отделение Кемерово	БИК
	043207001	Код ОКТМО
	32701000	

В поле «104» платежных поручений и квитанциях ПД № 4-сб необходимо указать код дохода бюджетной классификации 857 1 16 90040 04 0000 140, в поле «назначение платежа» указывается « Штрафы, налагаемые Государственной жилищной инспекцией», а также краткое наименование органа, принявшего решение о наложении штрафа.

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: 650064 г. Кемерово пр. Советский 60Б Кемеровское отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, каб. №103, тел. 34-96-25).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со срока указанного выше, в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным

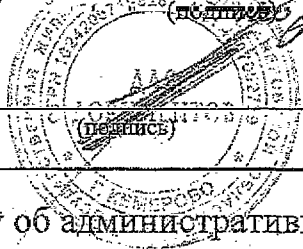
законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы)

Кроме того, будет принято решение. В установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок 15 суток.

С постановлением ознакомлен

Владимир А. Р. Евсович А. Н. Самсонов
(подпись) (подпись)

Заместитель начальника



В. В. Евсович
(штамп)

Копия постановления по делу об административном правонарушении
вручена

« 27 » августа 2015г. Владимир А. Р. Евсович

Копия постановления по делу об административном правонарушении
направлена по почте

« » 2015г.

(должность, фамилия, подпись отправителя)

Отметка об уплате административного штрафа _____