

1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 509.30              |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 509.30              |
|   | — нежилых помещений            | 0.00                |
|   | — помещений общего пользования | 56.80               |
| 3 | Кадастровый номер участка      | 42:24:0101022       |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 2010                |
| 5 | Состояние                      | исправный           |
| 6 | Домом управляет                | ООО "Азимут"        |

2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя                   | Значение показателя   |
|----|---|---|
| 1  | Серия, тип проекта                        | типовой   |
| 2  | Описание местоположения                   | ж.р. Ягуновский   |
| 3  | Индивидуальное наименование дома          | жилой   |
| 4  | Тип жилого дома                           | Множкквартирный дом   |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию                  | 2010  |
| 6  | Материал стен                             | Каменные, кирпичные   |
| 7  | Тип перекрытий                            | Железобетонные  |
| 8  | Этажность                                 | 3   |
| 9  | Количество подъездов                      | 1   |
| 10 | Количество лифтов                         | 0   |
| 11 | Общая площадь, м2                         | 509.30  |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2         | 509.30  |
|    | — Частная                                 | 452.50  |
|    | — Муниципальная                           | 56.80   |
|    | — Государственная                         | 0.00  |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2             | 0.00  |
| 14 | Площадь участка, м2                       | 908.86  |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2         | 635.36  |
| 16 | Инвентарный номер                         | 1-1847/9  |
| 17 | Кадастровый номер участка                 | 42:24:0101022   |
| 18 | Количество квартир                        | 18  |
| 19 | Количество жителей                        | 23  |
| 20 | Количество лицевых счетов                 | 18  |
| 21 | Конструктивные особенности дома           | ж/дом благ.; фундамент ж/б сваи.; кровля метал.; центральное отопление, канализация, ГВС, ХВС, конт. площадка, д/площадка, асфальтирова |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |   |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных  |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных  |

|    |  |             |
|----|--|-------------|
| 23 | Класс энергоэффективности              | Не присвоен |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | нет данных  |
| 25 | Дата начала приватизации               | 22.10.2010  |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 0.00%               |
| 2 | Степень износа фундамента   | 0.00%               |
| 3 | Степень износа несущих стен | 0.00%               |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 0.00%               |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №      | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--------|--|---------------------|
| Фасад  |  |                     |
| 1      | Площадь фасада общая, м2   | 753.30              |
| 2      | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 0.00                |
| 3      | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 0.00                |
| 4      | Площадь фасада панельная, м2                                       | 0.00                |
| 5      | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0.00                |
| 6      | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 753.30              |
| 7      | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00                |
| 8      | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00                |
| 9      | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00                |
| 10     | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 0.00                |
| 11     | Площадь отмостки, м2   | 92.60               |
| 12     | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            | 0.00                |
| 13     | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           | 4.20                |
| 14     | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2                    | 0.00                |
| 15     | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2                   | 80.40               |
| 16     | Площадь металлических дверных заполнений, м2                       | 4.60                |
| 17     | Площадь иных дверных заполнений, м2                                | 0.00                |
| 18     | Год проведения последнего капитального ремонта                     | -                   |
| Кровля |  |                     |
| 19     | Площадь кровли общая, м2   | 382.90              |
| 20     | Площадь кровли шиферная скатная, м2                                | 0.00                |
| 21     | Площадь кровли металлическая скатная, м2                           | 382.90              |
| 22     | Площадь кровли иная скатная, м2                                    | 0.00                |
| 23     | Площадь кровли плоская, м2   | 0.00                |
| 24     | Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | -                   |
| Подвал |  |                     |

|                              |  |                   |
|------------------------------|--|-------------------|
| 25                           | Сведения о подвале   | неэксплуатируемый |
| 26                           | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 273.50            |
| 27                           | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | -                 |
| Помещения общего пользования |  |                   |
| 28                           | Площадь помещений общего пользования, м2   | 56.80             |
| 29                           | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования                                       | -                 |
| Мусоропроводы                |  |                   |
| 30                           | Количество мусоропроводов в доме   | 0                 |
| 31                           | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов  | 0                 |

## 5. Инженерные системы

| №                               | Наименование показателя  | Значение показателя             |
|---------------------------------|--|---------------------------------|
| Система отопления               |  |                                 |
| 1                               | Тип  | центральное                     |
| 2                               | Количество элеваторных узлов системы отопления                                 | 1                               |
| 3                               | Длина трубопроводов системы отопления, м                                       | 410.70                          |
| 4                               | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления               | -                               |
| 5                               | Количество точек ввода отопления   | 1                               |
| 6                               | Количество узлов управления отоплением   | 1                               |
| 7                               | Количество общедомовых приборов учета отопления                                | 1                               |
| 8                               | Отпуск отопления производится  | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система горячего водоснабжения  |  |                                 |
| 9                               | Тип  | централизованная открытая       |
| 10                              | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                          | 258.00                          |
| 11                              | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения  | -                               |
| 12                              | Количество точек ввода горячей воды  | 1                               |
| 13                              | Количество узлов управления поставкой горячей воды                             | 1                               |
| 14                              | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                             | 0                               |
| 15                              | Отпуск горячей воды производится   | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система холодного водоснабжения |  |                                 |
| 16                              | Тип  | централизованное                |
| 17                              | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                         | 258.00                          |
| 18                              | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | -                               |
| 19                              | Количество точек ввода холодной воды   | 1                               |
| 20                              | Количество общедомовых приборов учета холодной                                 | 1                               |

|                                     |  |                              |
|-------------------------------------|--|------------------------------|
| 20                                  | воды   | 1                            |
| 21                                  | Отпуск холодной воды производится  | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система водоотведения (канализации) |  |                              |
| 22                                  | Тип  | централизованная             |
| 23                                  | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 138.20                       |
| 24                                  | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | -                            |
| Система электроснабжения            |  |                              |
| 25                                  | Система электроснабжения   | централизованное             |
| 26                                  | Длина сетей в местах общего пользования, м   | 212.90                       |
| 27                                  | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | -                            |
| 28                                  | Количество точек ввода электричества   | 1                            |
| 29                                  | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 1                            |
| 30                                  | Отпуск электричества производится  | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система газоснабжения               |  |                              |
| 31                                  | Вид системы газоснабжения  | отсутствует                  |
| 32                                  | Длина сетей, соответствующих требованиям   | 0.00                         |
| 33                                  | Длина сетей, не соответствующих требованиям  | 0.00                         |
| 34                                  | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | 0                            |
| 35                                  | Количество точек ввода газа  | 0                            |
| 36                                  | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | 0                            |
| 37                                  | Отпуск газоснабжения производится  | нет данных                   |